

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01 марта 2024 № 4

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 21.09.2007 № 24 (в ред. решений от 20.10.2008 №35, от 30.03.2009 №9, от 30.06.2009 №14, от 28.06.2010 №22, от 22.09.2010 №33, от 29.03.2011 №12, от 27.06.2011 №25 от 30.10.2012 №41, от 21.02.2013 №9, от 24.10.2013 №29, от 29.09.2014 №29, от 26.05.2015 №16, от 22.06.2015 №22, от 28.01.2016 №5, от 22.02.2017 №6, от 28.06.2017 №25, от 22.02.2018 №6, от 15.11.2018 №32, от 25.02.2019 №7, от 19.11.2019 №30, от 26.03.2020 №6, от 18.12.2020 №17, от 30.06.2022 №23)

# В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 21.09.2007 № 24 (в ред. решений от 20.10.2008 №35, от 30.03.2009 №9, от 30.06.2009 №14, от 28.06.2010 №22, от 22.09.2010 №33, от 29.03.2011 №12, от 27.06.2011 №25 от 30.10.2012 №41, от 21.02.2013 №9, от 24.10.2013 №29, от 29.09.2014 №29, от 26.05.2015 №16, от 22.06.2015 №22, от 28.01.2016 №5, от 22.02.2017 №6, от 28.06.2017 №25, от 22.02.2018 №6, от 15.11.2018 №32, от 25.02.2019 №7, от 19.11.2019 №30, от 26.03.2020 №6, от 18.12.2020 №17, от 30.06.2022 №23) следующие изменения:

1.1. **пункт 2 статьи 5** изложить в редакции следующего содержания:

«2. Налоговая база в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

Для определения налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом налогоплательщик представляет в налоговый орган по своему выбору [уведомление о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее в настоящем пункте - уведомление), с приложением предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих наличие на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также площадь части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса. Уведомление и указанные документы могут быть представлены в налоговый орган налогоплательщиками - физическими лицами через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_457396/252a10da541ec63299e6a90c5a1b2b6635f0e1c6/#dst100020)

Уведомление рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с [пунктом 13 статьи 85 Налогового Кодекса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451215/2b9b3bd724aa94a52619cbd3713109b0ae21739c/#dst2890)

При выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с уведомлением, налоговый орган [информирует об этом налогоплательщика.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466336/ea6f5a6f6bb80e85864d96da6ca5a20e612103f5/#dst100307)

В случае, если налогоплательщик не представил в налоговый орган уведомление, определение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом осуществляется на основании сведений о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

[Форма уведомления,](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_457396/252a10da541ec63299e6a90c5a1b2b6635f0e1c6/#dst100020)[порядок ее заполнения,](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_457396/f281c4f661040997021011135da18ba5e0cd5048/#dst100087) [формат представления уведомления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.».](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_457396/63d720ca2168c9faea8ebb07b407910f137debe5/#dst100180)

**1.2.** **подпункт б) пункта 1 статьи 9** изложить в следующей редакции:

«б) занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469908/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»;

**1.3.** **пункт 3 статьи 11** изложить в следующей редакции:

 «3. Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

**1.4. статью 12** изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Борковского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава муниципального образования

Борковского сельского поселения

Демидовского района Смоленской области С.В.Дмитриев.