

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

#### Место и время проведения публичных слушаний: 14 декабря 2015 года

- в п. Подосинки в 10.00 в здании Администрации Борковского сельского поселения;
- в д. Евсеевка в 11.00 в здании Евсеевского сельского клуба;
- в п. Лесной в 12.00 в здании Гончаровского СДК

#### Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Поречанка» от 26.09.2015 года № 103.

С материалами проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в Администрации Борковского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Демидовский район, поселок Подосинки, ул. Лесная, д. 8.

**Председатель слушаний:** Дмитриев С.В. - Глава муниципального образования Борковского сельского поселения

**Секретарь:** Прищепенко С.В.

#### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек:

деревня Евсеевка	2 человека
деревня Жеруны	5 человек
поселок Подосинки	7 человек
поселок Лесной	5 человек

- Глава муниципального образования Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области Дмитриев Сергей Викторович;
- Генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» г. Санкт-Петербург Котлярова Вия Анатольевна;
- Начальник отдела по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования Павлючкова Наталья Александровна.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки



муниципального образования Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденном решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 09 октября 2015 года № 17.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» г. Санкт-Петербург.

#### **1. Выступили:**

- Глава муниципального образования Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области Дмитриев Сергей Викторович;  
- Генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» Котлярова Вия Анатольевна.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Борковского сельского поселения относятся:



осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

развитие и реконструкция объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного малоэтажного строительства.

Предпосылкой для развития поселения в данных направлениях является наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Борковского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения.

Генплан действует на территории Борковского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Дмитриев С.В. предложил расширить территорию гражданских кладбищ в д. Жеруны и д. Земцово.

В остальных населенных пунктах предложений и замечаний от жителей не поступило.

### **Принято решение:**

1.Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки

Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Председатель слушаний:



С.В. Дмитриев

Секретарь:



С.В. Прищепенко